

Olst – Wijhe. Hier stroomt zoveel meer!

Een krachtige profilering van onze mooie gemeente. De combinatie van een vriendelijke plattelandsgemeente, gelegen aan de IJssel te midden van twee historische Hanzesteden én Nationale Parken, maakt het een bijzonder unieke gemeente. Dit willen we natuurlijk behouden en waar mogelijk versterken. De grootschalige veranderingen die op kernen afkomen maakt het hoogtijd voor concrete acties. Het inzetten van een beproefd leefbaarheidsfonds is hiervoor de sleutel tot succes.

Wat is de aanleiding?

De gemeente heeft krachtige kernen, met al veel waardevolle samenwerkingen. Het fundament van deze samenwerkingen bestaat uit een bovengemiddelde (veelal vrijwillige) inzet van inwoners, bedrijven en de gemeente. Dit was door de (effecten van de) coronacrisis mogelijk, maar we willen naar een duurzamere en bredere samenwerking. Samen ben je slagvaardiger. Zo houden we onze gemeente gezamenlijk vitaal en leefbaar.

Wat heb ik eraan?

Het leefbaarheidsfonds geeft niet alleen een impuls aan de centrumgebieden, maar ook aan veel bredere samenwerkingsverbanden tussen ondernemers, onderwijs, sport, cultuur, welzijn, toerisme, vastgoed en overheid in Olst-Wijhe. Iedereen heeft er dus iets aan. Vanuit dit fonds kan zowel het bedrijfsleven als de non-profit sector collectieve activiteiten en voorzieningen gezamenlijk te financieren met als doel Olst-Wijhe blijvend vitaal en leefbaar te houden. Je hebt zelf de touwtjes in handen als fonds. Met een proefperiode van 3 - 5 jaar en bij positieve evaluatie een verlenging van 5 – 10 jaar. Niets is in beton gegoten.

Wat kost het me?

De leden van het fonds bekostigen dit zelf door een verhoging van het ozb-tarief voor niet-woningen¹. Deze extra kosten worden verdeeld tussen de gebruiker en eigenaar van het pand.

Wat betekent dit concreet²?

Dit betekent in de praktijk een bedrag van €70 per €100.000 woz-waarde. Kosten voor een gebruiker of pandeigenaar in Olst-Wijhe met een woz-waarde van €500.000 komt dan op €175 per jaar uit. Onderneem je als vastgoedeigenaar in je eigen pand, dan zijn beide bedragen te voldoen: €350 per jaar. De bedragen in dit rekenvoorbeeld zijn gebaseerd op het fonds zoals in buurgemeente Heerde. De hoogte en verdeling van de daadwerkelijke bedragen voor een leefbaarheidsfonds in gemeente Olst-Wijhe bepalen we gezamenlijk.

Wat levert het me op?

Ter indicatie: het huidige reclamefonds voor de retail heeft in Olst een opbrengst van circa €15.000 en in Wijhe circa €20.000 per jaar. Met het in werking treden van een leefbaarheidsfonds, een fonds voor de gehele gemeente en waarmee het reclamefonds

¹ Deze verhoging moet geformaliseerd worden door de gemeenteraad

² Indicatief rekenvoorbeeld

voor retail vervalt, zal dit naar verwachting stijgen tot een opbrengst van €200.000. Alleen ga je sneller, samen kom je verder.

Wat zijn de ervaringen?

Leiden was in 2005 de eerste stad met een dergelijk fonds. In het land zijn inmiddels ruim veertig gemeente brede fondsen naar 'Leids model' actief, van groot (Utrecht) tot klein (Heerde).

Resultaten Heerde (vergelijkbare gemeente qua omvang)

- ✓ De grootste winst is de verbondenheid tussen ondernemers, scholen en verenigingen
- ✓ Voorwaarde van het fonds is dat alles lokaal moet worden ingekocht
- ✓ Er is enorm veel te doen in de kernen
- ✓ Geen 'geschooi' meer van losse initiatieven bij ondernemers

Samenwerking profit/non profit

- ✓ De samenwerking van profit en non-profit is in de vorm van een leefbaarheidsfonds nieuw, maar kent in de ondernemersverenigingen al een langere geschiedenis.
- ✓ In Nederland zijn met name wat grotere partijen in het onderwijs en de zorg veelal aangesloten bij lokale ondernemersverenigingen. In Wijhe helpt bijvoorbeeld Ygdrasil met het schoonhouden van de Langsstraat.
- ✓ Vanuit de sport en cultuur bestaan er vaak ook al langere tijd samenwerkingsverbanden. In Olst is bijvoorbeeld Ut Huus aangesloten bij Natuurlijk Olst en denk eens aan de wederkerigheid tussen sportverenigingen en hun sponsors.

Contactinformatie

Neem voor meer informatie contact op met de Ondernemerskring Olst-Wijhe via info@ondernemerskring-olst-wijhe.nl.

